DEMOLIZIONI

Calcolati al mc (metro cubo).

Le demolizioni possono essere di due diversi tipi:

- **VUOTO PER PIENO,** L'espressione vuoto per pieno (un contratto) indica in edilizia un modo di computo dei volumi o delle superfici, e si applica ad esempio al calcolo del costo dei lavori edili, sia in preventivo che in consuntivo, oppure a indicazioni di strumenti urbanistici.
  Se viene applicato questo criterio, nel computo dei volumi o delle superfici e dei relativi costi di lavorazione, non si tiene conto delle aperture (porte, finestre, etc) ai fini del calcolo; in questo caso, ad esempio, una parete di 10 m di lunghezza e 3 m di altezza verrà misurata comunque come una superficie complessiva di 30 m² (3 m x 10 m), e questo a prescindere dalla presenza in essa di eventuali porte o finestre, sempre che queste siano in un numero e di dimensioni corrispondenti alla media tipologica edilizia diffusa nel contesto di riferimento.
  Il metodo vuoto per pieno riflette la considerazione che il minor materiale utilizzato e la minor superficie complessiva effettivamente lavorata, sono compensati dal maggior costo e tempo di lavorazione per esecuzioni aggiuntive (ad esempio i rientri e le cornici degli spigoli vivi delle aperture, le travature eventualmente necessarie sopra di esse, etc), dovendosi anche considerare l'interruzione di ritmo della normale lavorazione di superfici piane e il maggior spreco di materiale (calce, intonaco o elementi di struttura del muro come forati, blocchetti, pannelli in laterizio, carpenterie, etc).
  Al di fuori dell'edilizia, l'espressione viene utilizzata nel gergo comune per indicare una stima approssimativa.
- **PARZIALE**

VUOTO PER PIENO

1. Demolizioni vuoto per pieno in ambito urbano con superficie libera ai mezzi meccanici inferiore al 50%, eseguita a mano o con martello demolitore, con l'esclusione delle mine.
2. Demolizione vuoto per pieno in ambito extraurbano con superficie libera ai mezzi meccanici inferiore al 50%, eseguita a mano o con martello demolitore, con l'esclusione delle mine.
3. Demolizione vuoto per pieno in ambito extraurbano con superficie totalmente libera.
4. Trasporto alle pubbliche discariche meno oneri di accesso, per i punti 1,2 e 3. Il calcolo avviene mc x Km.

PARZIALE

1. Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, eseguiti in qualsiasi modo con l'esclusione delle mine, di manufatti in muratura di qualsiasi tipo, compresi calcestruzzi semplici o armati.
2. Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, eseguiti a mano con piccole attrezzature o piccoli mezzi, di manufatti in muratura di qualsiasi tipo, compresi calcestruzzi semplici o armati.